



VILLAS BUCLINES GENEVE COLOGNY

REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES

CLERC ARCHITECTE & BATICLAIR SA Rue Viollier 10 1207 Genève Tél: 022 345 82 84 baticlair@bluewin.ch WWW. baticlair.ch



# VILLAS BUCLINES

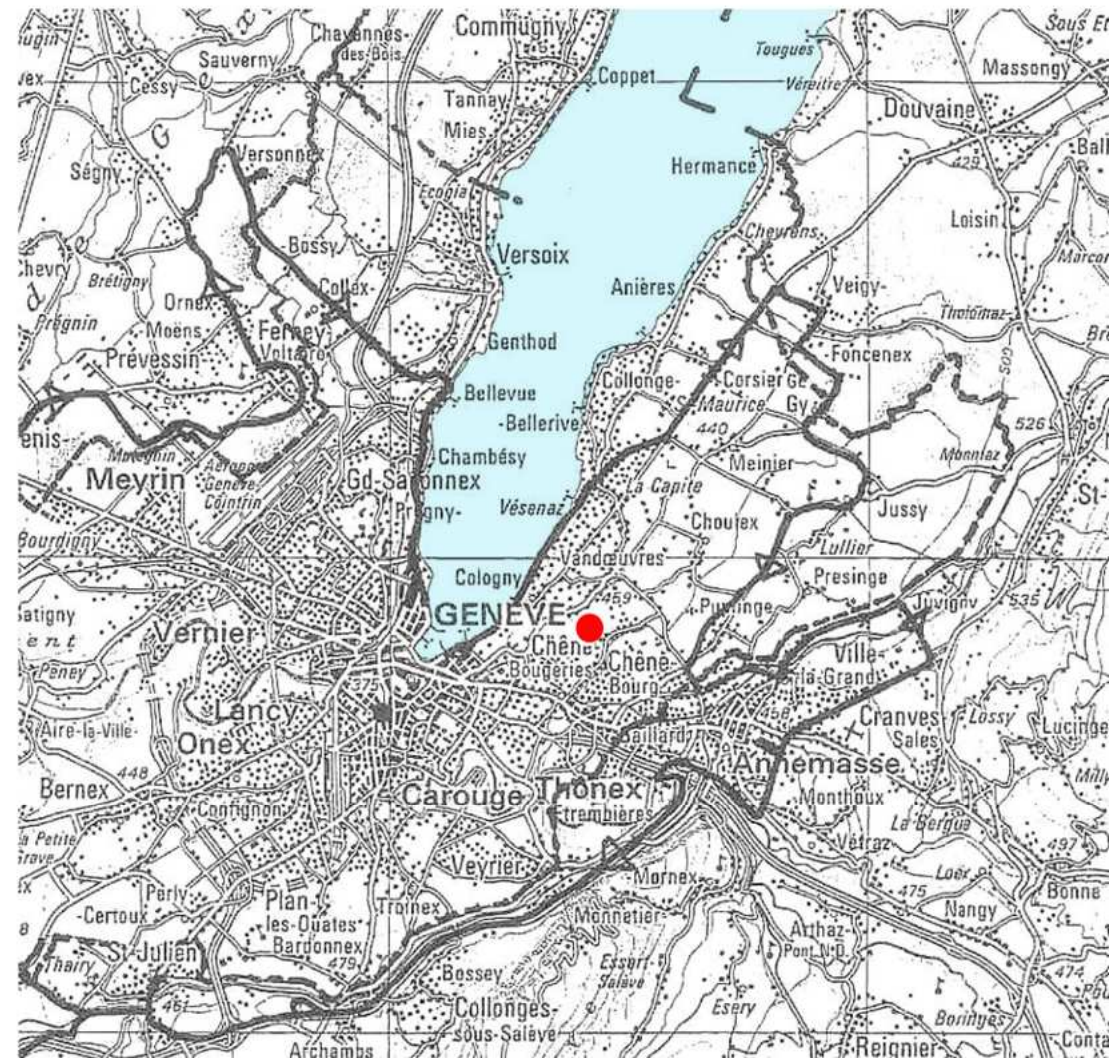
GENEVE COLOGNY

REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES

Réalisation de 3 villas jumelles par les garages, situées sur la commune de Coligny, dans un quartier calme et résidentiel, à proximité de toutes les commodités.

Ce projet a été imaginé et conçu pour permettre aux futurs propriétaires de bénéficier de tous les avantages d'une architecture contemporaine de standing et d'espace.

Chaque villa dispose d'un jardin privatif, d'une belle terrasse, d'un garage et d'un sous-sol entièrement excavé avec un accès direct par un escalier extérieur.





# VILLAS BUCLINES

GENEVE COLOGNY

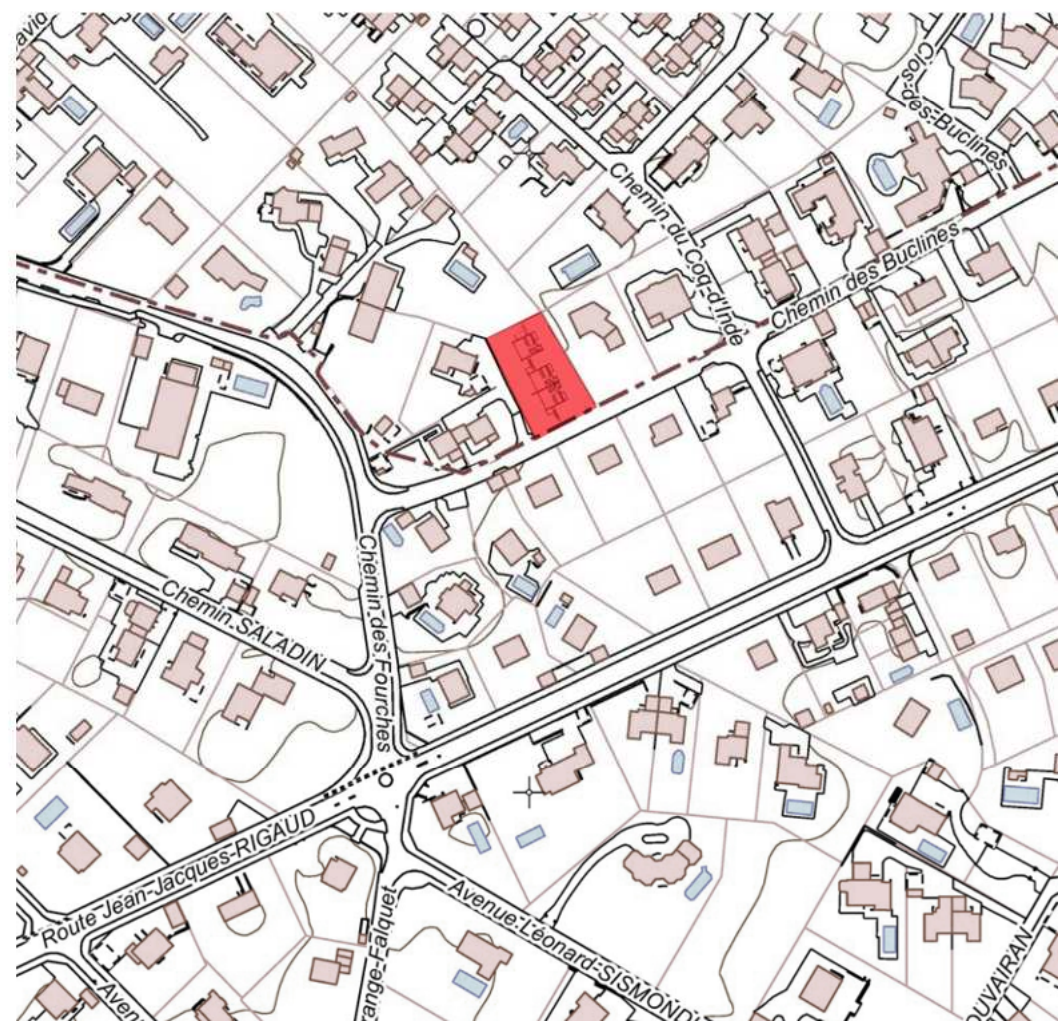
REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES

La construction de ces villas aux normes HPE ne manquera pas de vous séduire par sa conception avec des matériaux de qualité, son raffinement et l'orientation sud-ouest des villas.

Elles sont réparties sur deux niveaux et un sous-sol, et offrent de beaux volumes et une belle luminosité. Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée et vestiaire, d'un wc visiteurs et d'une cuisine ouverte sur le séjour-salle à manger.

L'étage propose 4 chambres, dont 2 avec terrasse et 2 salles de bains.

Le sous-sol a une luminosité naturelle et dispose d'une salle de jeux, d'une salle d'eau, d'une cave, d'un cellier, d'une buanderie-chaufferie.





VILLAS BUCLINES  
GENEVE COLOGNY  
REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES



336 m<sup>2</sup>

351 m<sup>2</sup>

384 m<sup>2</sup>



# VILLAS BUCLINES

GENEVE COLOGNY

REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES

## CARRELAGES

Salle de jeux – chaufferie – buanderie

Format : 30x30 cm

Budget : CHF 40.00 le m2 TTC

Cuisine – WC visiteurs

Format : 60x60 cm

Budget : CHF 65.00 le m2 TTC

Bains sous-sol et étage

Format : 60x60 cm

Budget : CHF 65.00 le m2 TTC

## FAÏENCES

Buanderie – chaufferie

Format : 30x30 cm

Budget : CHF 40.00 le m2 TTC

Entre-meuble cuisine

Format : 60x60 cm

Budget : CHF 60.00 le m2 TTC

WC visiteurs, bains sous-sol et étage

Format : 30x60 cm

Budget : CHF 55.00 le m2 TTC

## PARQUETS

Séjour, hall et vestiaire rez

Fourniture et pose de parquet Kährs chêne huilé naturel.

Format : 1900x190 cm

Budget : CHF 117.00 le m2 TTC

Chambres 1, 2, 3 et 4 et hall étage

Fourniture et pose de parquet Solopark chêne verni mat.

Format : 470x70 cm

Budget : CHF 57.00 le m2 TTC

## PEINTURE

Préparation murs, encollage, fourniture et pose d'une fibre de dispersion mate.

Budget : CHF 36.00 le m2 TTC

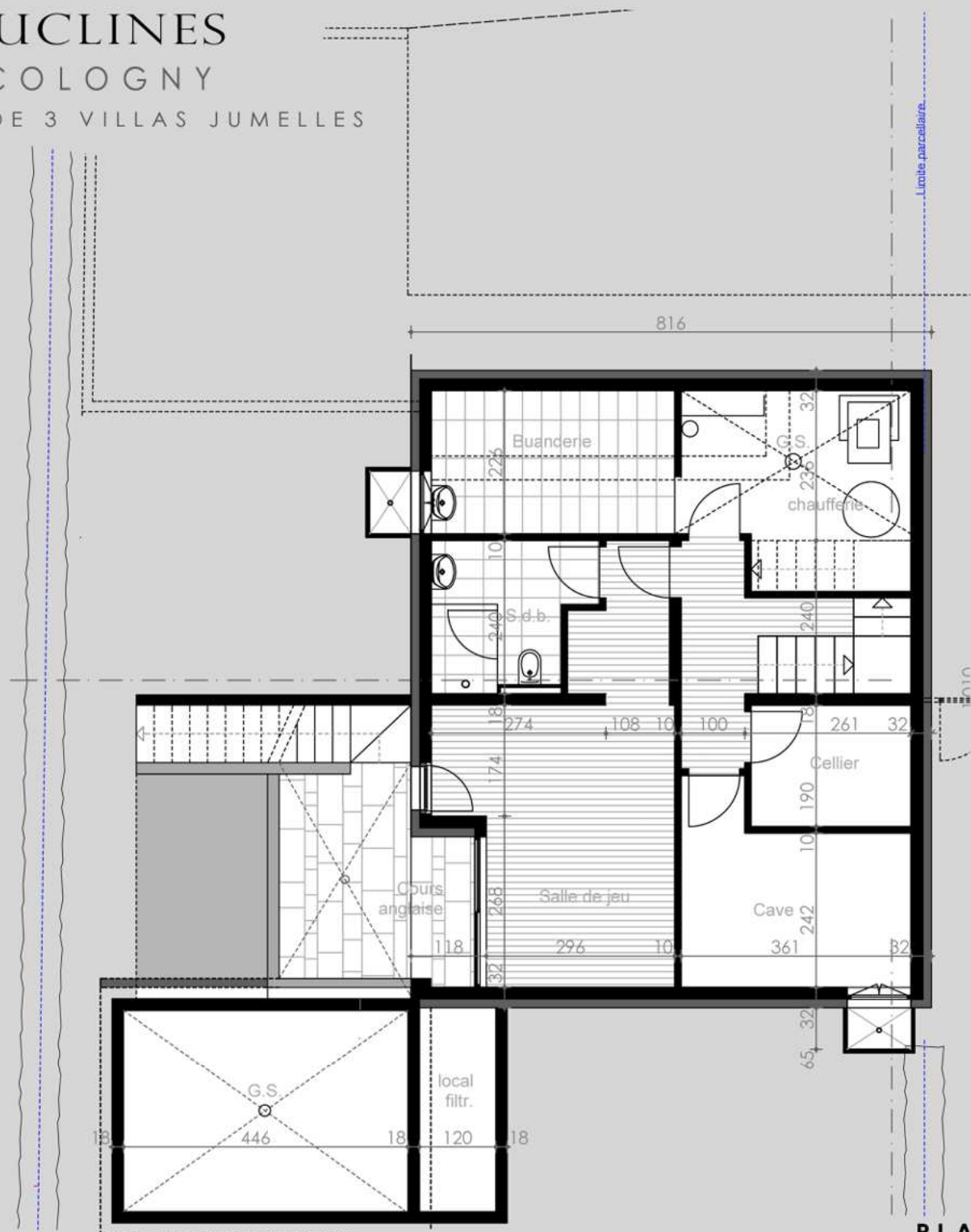
## AGENCEMENT DE CUISINE

Budget : CHF 30'000.00 TTC



VILLAS BUCLINES  
 GENEVE COLOGNY  
 REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES

VILLA 1

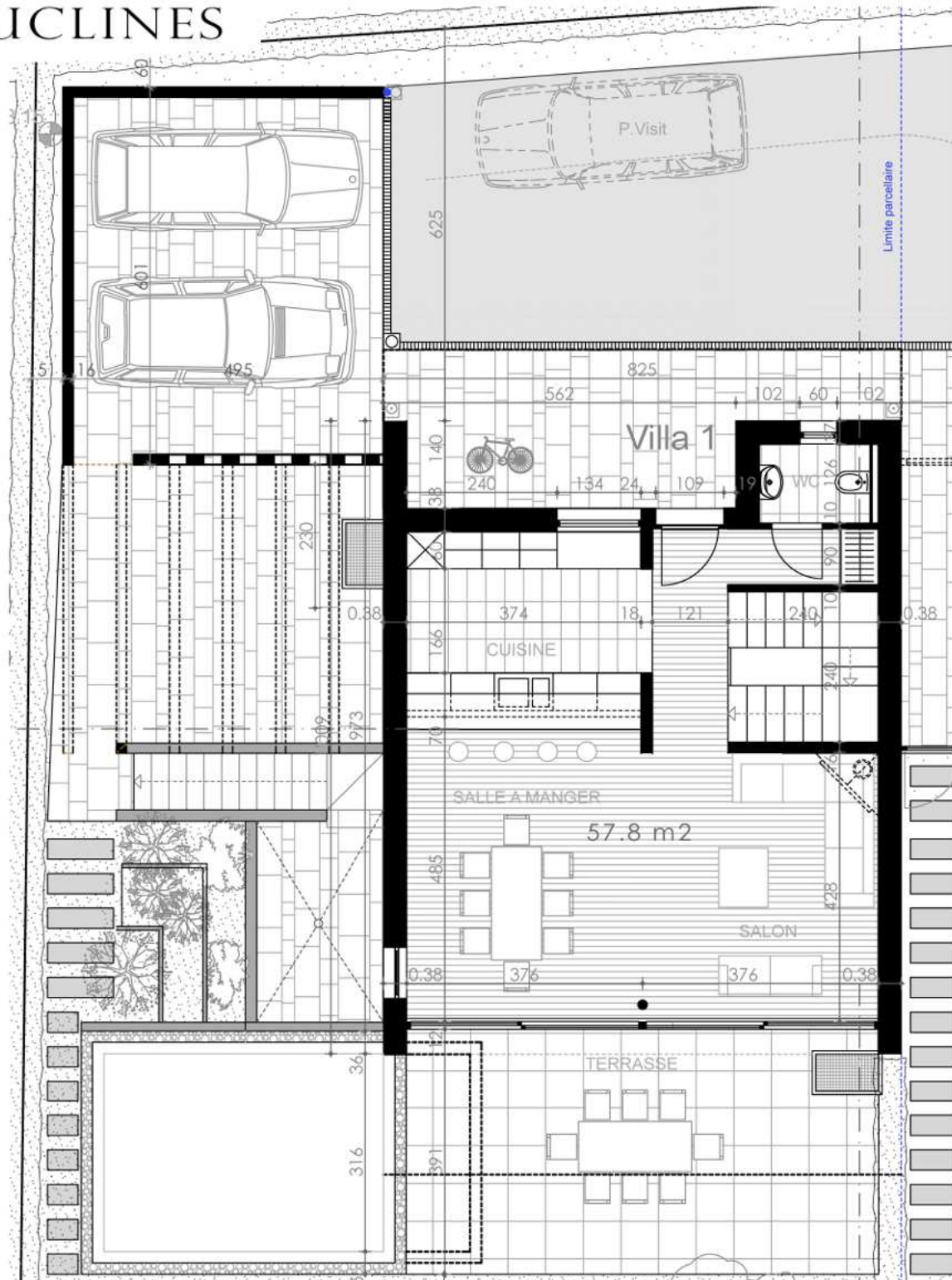


PLAN DU SOUS SOL



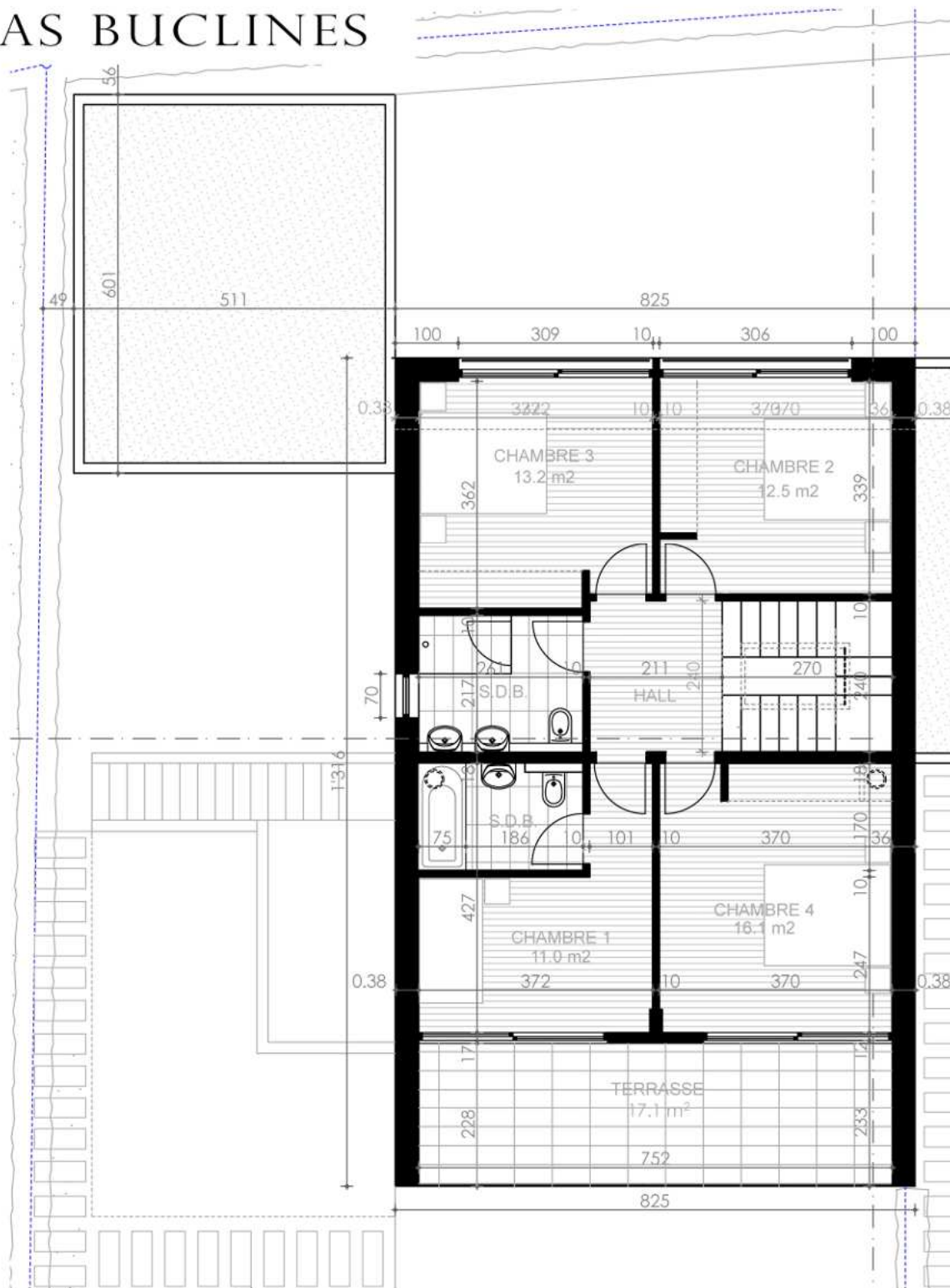
# VILLAS BUCLINES

VILLA 1



# VILLAS BUCLINES

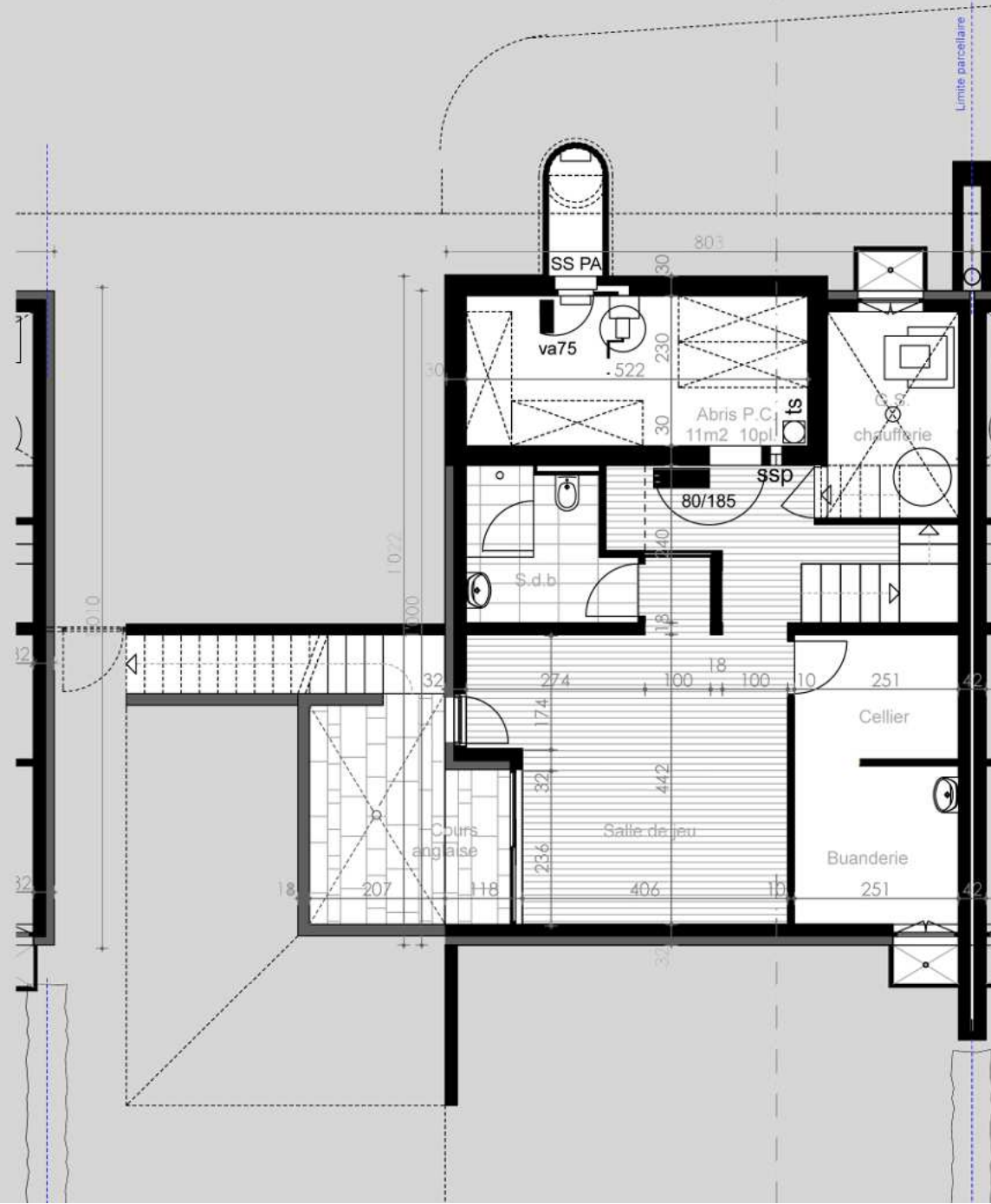
VILLA 1





VILLAS BUCLINES  
GENEVE COLOGNY  
REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES

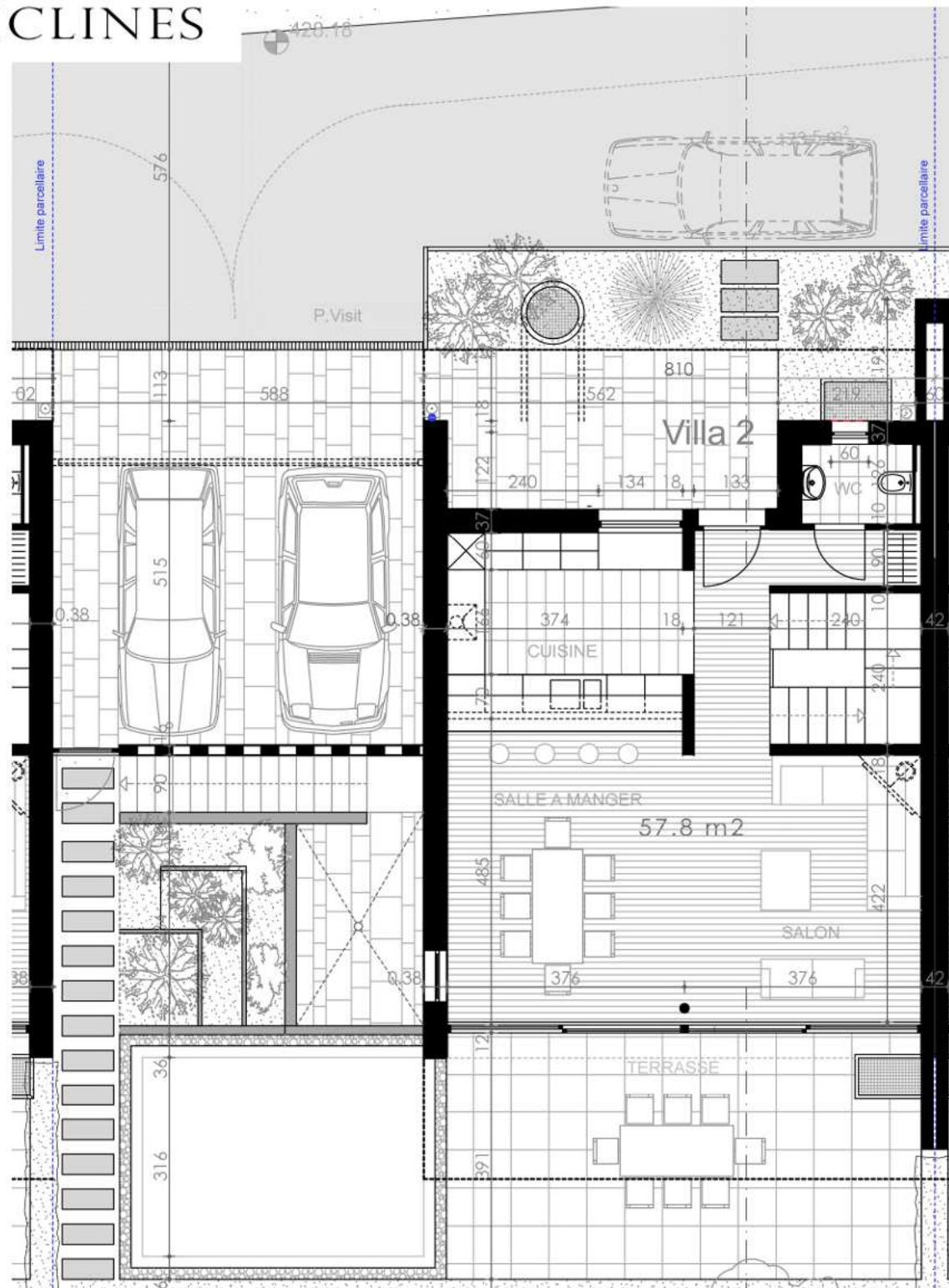
VILLA 2



PLAN DU SOUS SOL



# VILLAS BUCLINES

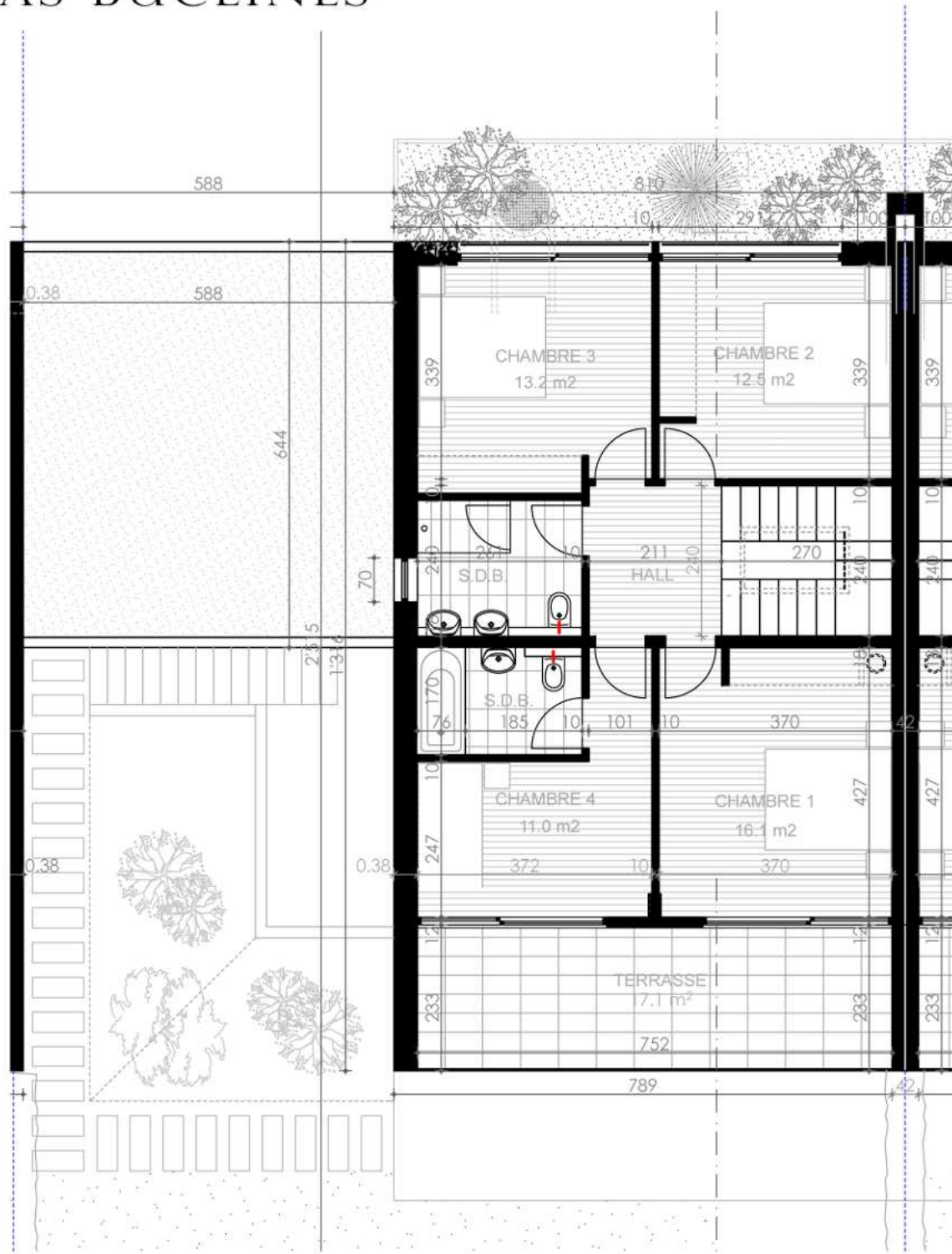


VILLA 2



# VILLAS BUCLINES

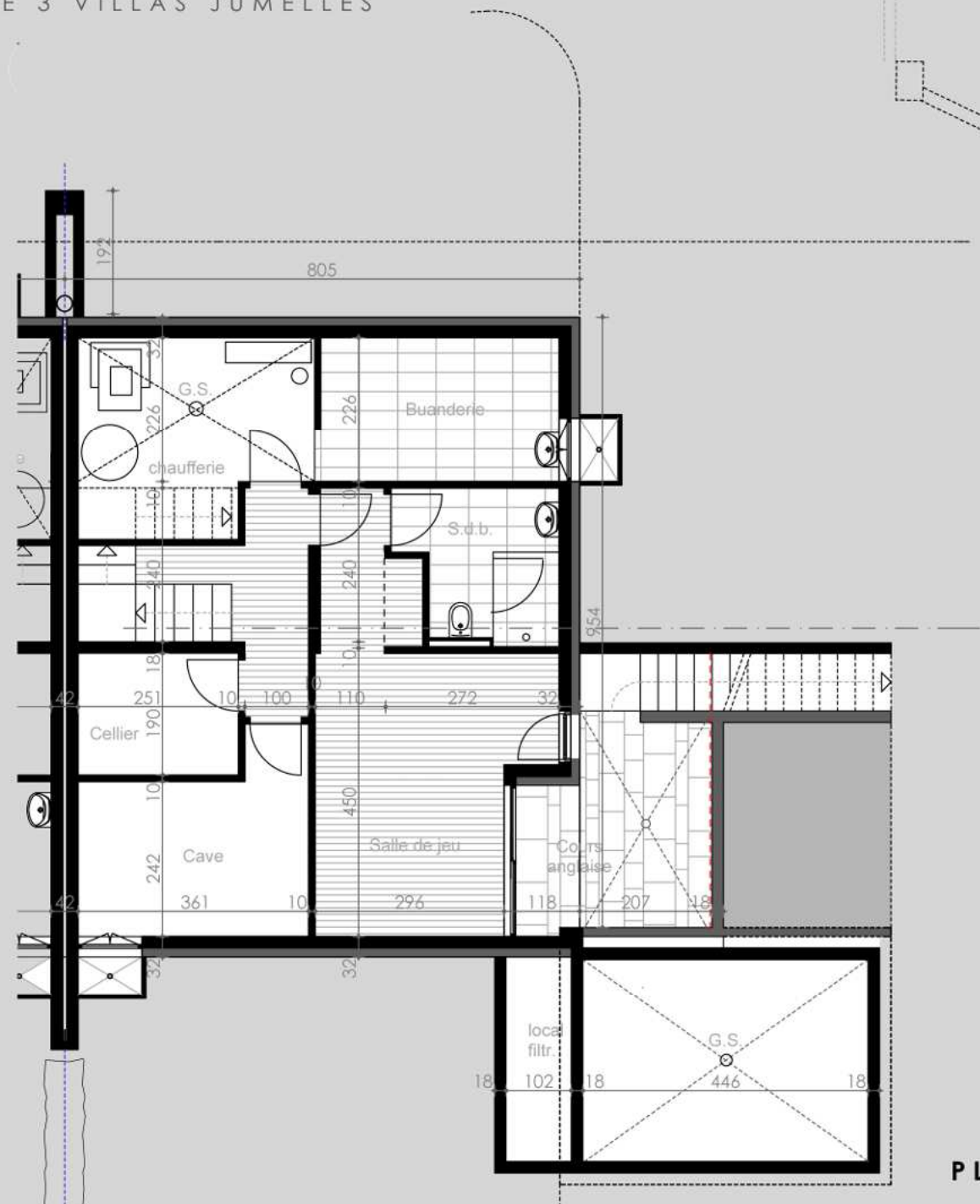
VILLA 2





VILLAS BUCLINES  
 GENEVE COLOGNY  
 REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES

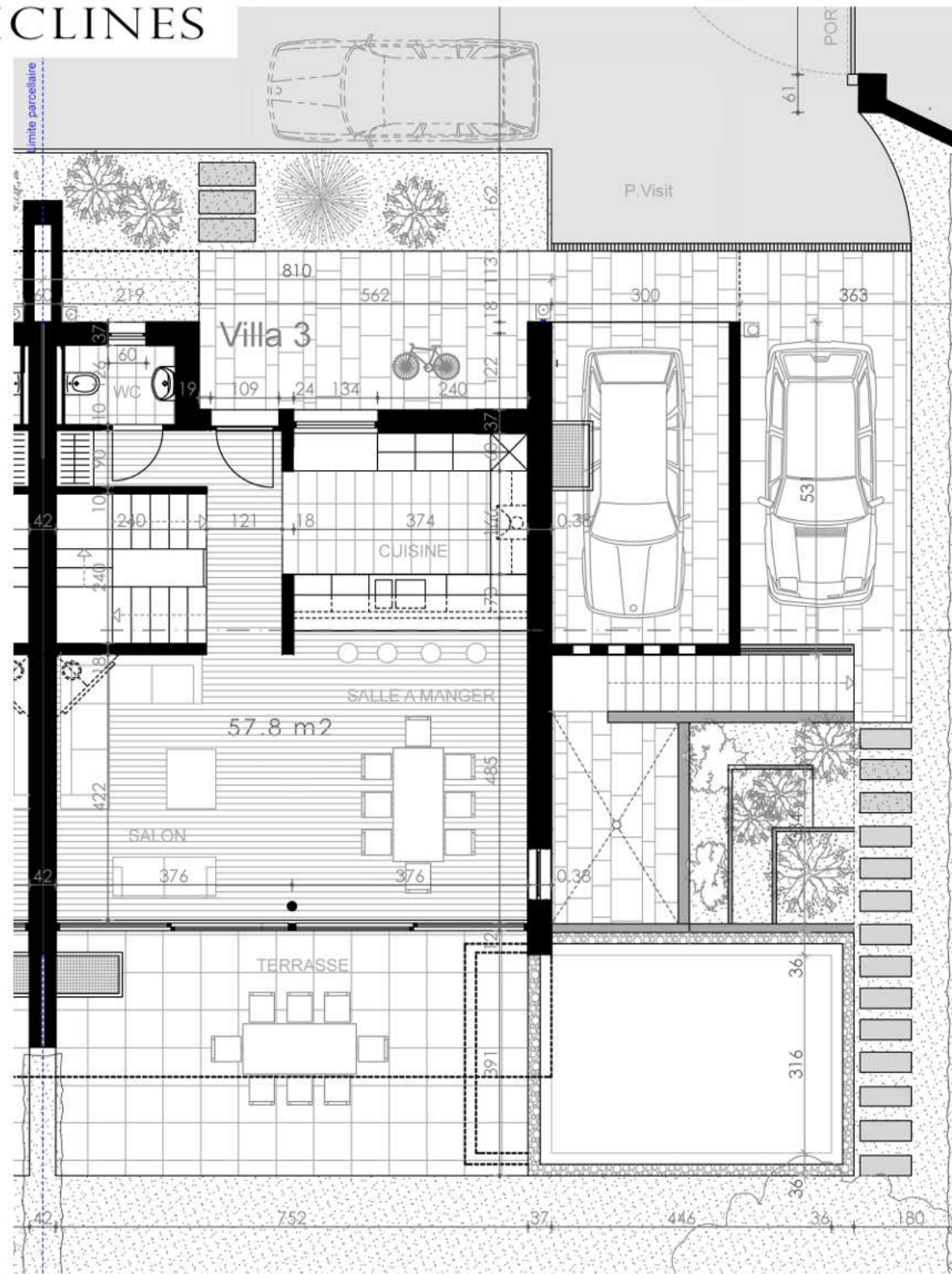
VILLA 3



PLAN DU SOUS SOL

# VILLAS BUCLINES

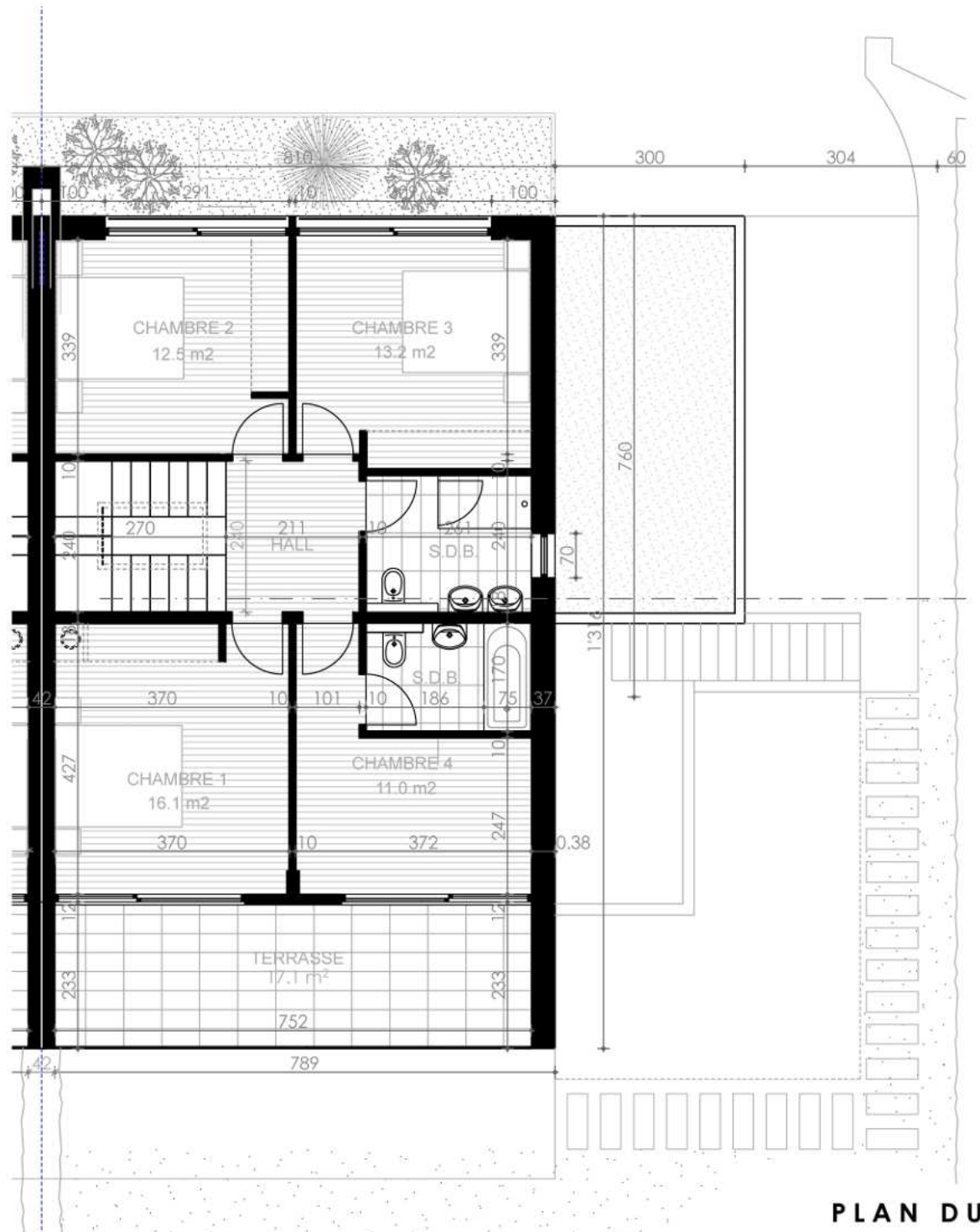
VILLA 3





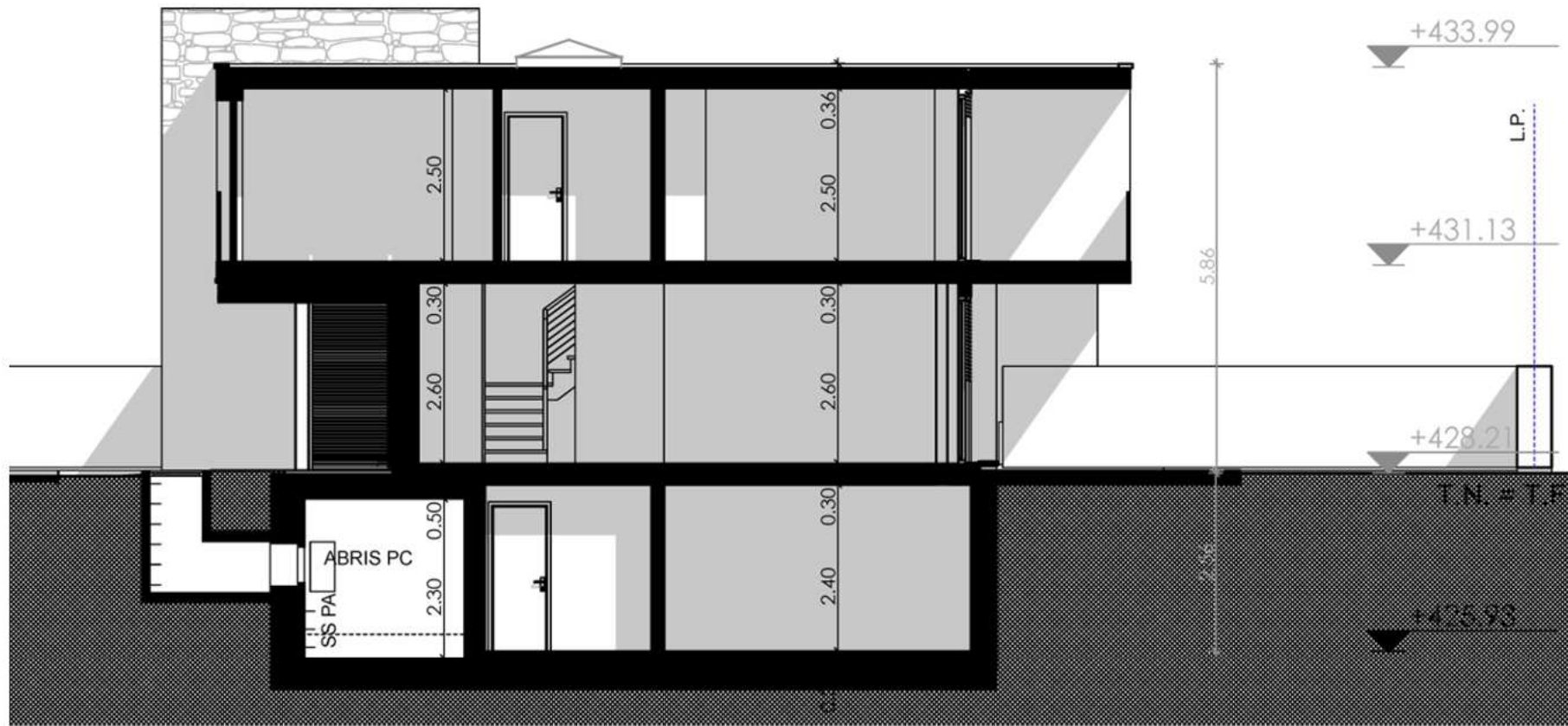
# VILLAS BUCLINES

VILLA 3



PLAN DU 1ER

VILLAS BUCLINES  
GENEVE COLOGNY  
REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES



PLAN DE COUPE



VILLAS BUCLINES  
GENEVE COLOGNY  
REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES





VILLAS BUCLINES  
GENEVE COLOGNY  
REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES





# VILLAS BUCLINES

GENEVE COLOGNY

REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES





VILLAS BUCLINES  
GENEVE COLOGNY  
REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES



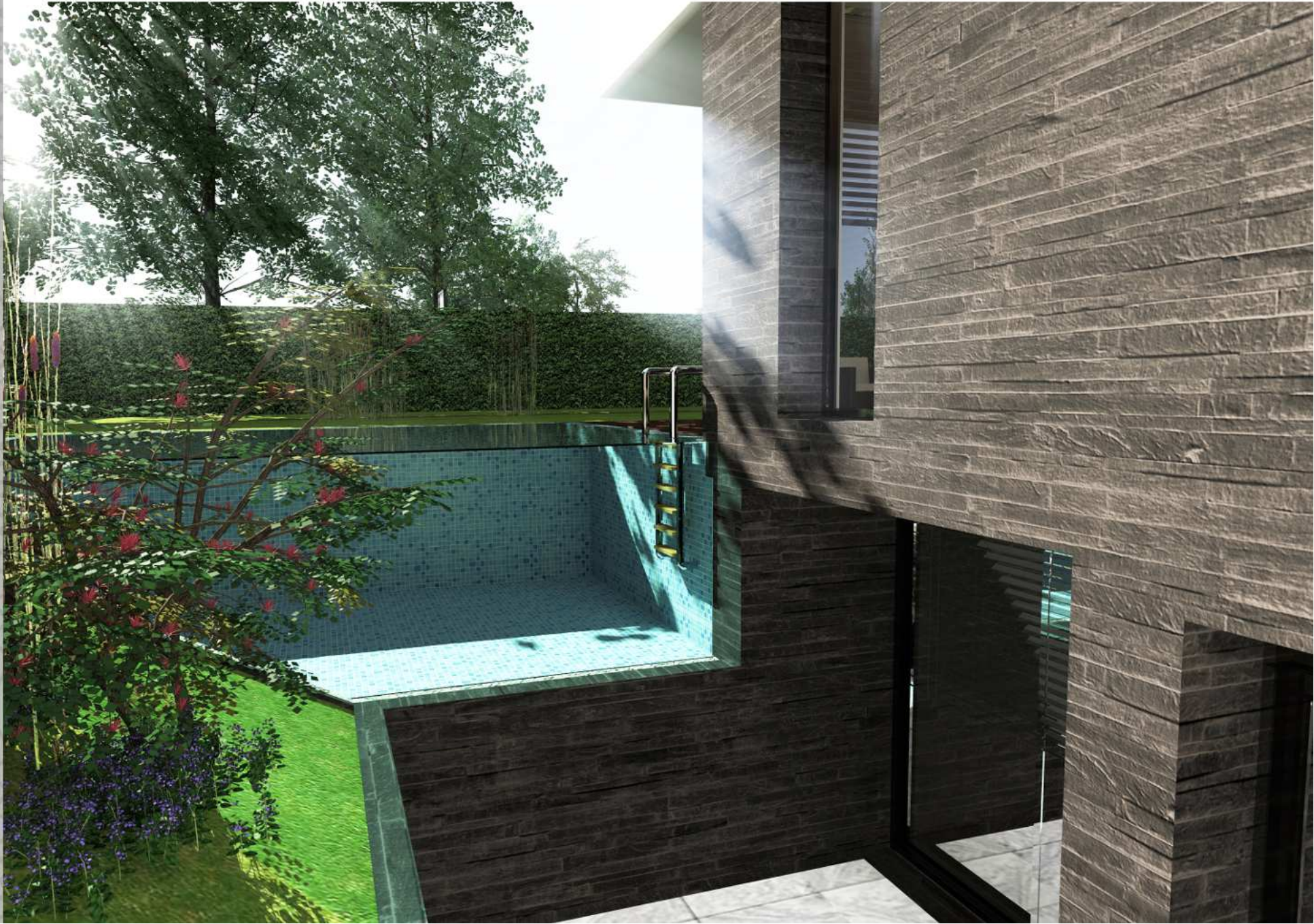


VILLAS BUCLINES  
GENEVE COLOGNY  
REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES





VILLAS BUCLINES  
GENEVE COLOGNY  
REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES





VILLAS BUCLINES  
GENEVE COLOGNY  
REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES



VILLAS BUCLINES  
GENEVE COLOGNY  
REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES





VILLAS BUCLINES  
GENEVE COLOGNY  
REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES



VILLAS BUCLINES  
GENEVE COLOGNY  
REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES





# VILLAS BUCLINES

GENEVE COLOGNY

REALISATION DE 3 VILLAS JUMELLES

EN ESPERANT QUE CETTE PLAQUETTE VOUS AURA DONNE UN APERCU COMPLET DE CE PROJET DE CONSTRUCTION DE 3 VILLAS. LES IMAGES SONT DES EXEMPLES D'AMENAGEMENT POSSIBLES ET LES PHOTOS SONT NON CONTRACTUELLES

EN COLABORATION LE BUREAU D'ARCHITECTE ET L'ENTREPRISE GENERALE

BATICLAIR SA  
Rue Viollier 10  
1207 Genève

Tél: 022 345 82 84

[baticlair@bluewin.ch](mailto:baticlair@bluewin.ch) [WWW.baticlair.ch](http://www.baticlair.ch)

CLERC Architectes HES IAUG

41 rue du XXXI Décembre 1207 Genève Tél: 022 301 32 81 / 022 735 91 15 Fax: 022 735 92 52 Mail: [clerc@3dlab.ch](mailto:clerc@3dlab.ch)